Регламент утвержден

Приложением № 1   
к приказу от 24.01.2024г.

№Пр.ОмВК-24012024-03

**Регламент подключения**

**к централизованной системе холодного водоснабжения**

**АО «ОмскВодоканал»**

Настоящий регламент разработан для Клиентов АО «ОмскВодоканал», во исполнение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 N108

1.**Последовательность действий Клиента**

**при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.**

* 1. Оформление заявления о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с типовой формой Приложения № 2 к Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (далее – Правила № 2130) с приложением следующих документов:

копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в [подпункте "в" пункта 9](consultantplus://offline/ref=F3BA6AE607F67387DB35B071B7AC6269B4FC38BF3EE5401F3CB6EF355993E31EC5224B524F80A01CE7DBCE3296523230C00695283E587745j1yCH) Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.

В случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 52.1](consultantplus://offline/ref=F3BA6AE607F67387DB35B071B7AC6269B4FD3CBD38E5401F3CB6EF355993E31EC5224B504983A812B281DE36DF06392FC61E8B2C2058j7y5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в [подпункте "г" пункта 9](consultantplus://offline/ref=F3BA6AE607F67387DB35B071B7AC6269B4FC38BF3EE5401F3CB6EF355993E31EC5224B524F80A01CE4DBCE3296523230C00695283E587745j1yCH) Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3BA6AE607F67387DB35B071B7AC6269B4FD3CBD38E5401F3CB6EF355993E31ED722135E4E86BE19E0CE9863D0j0y5H) Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. Предоставление заявления о подключении и документы в АО «ОмскВодоканал» одним из возможных способов:

А) в Отдел подключения новых абонентов Коммерческой дирекции АО «ОмскВодоканал», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Театральная, д. 44, кабинет № 4 – прием юридических лиц, кабинет № 6 – прием физических лиц. Приемные дни: понедельник, среда, пятница с 9.00 до 12.00 часов. На прием можно записаться предварительно на сайте [www.rosvodokanal.ru](http://www.rosvodokanal.ru)

Телефон: 8 3812 53-00-11;

Б) по электронной почте: [opna\_omsk@rosvodokanal.ru](mailto:opna_omsk@rosvodokanal.ru)

В) по почте РФ или с помощью курьерской доставки по адресу: г. Омск, ул. Маяковского, д. 2 (центральный вход).

Время приема писем:

с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00 часов,

пятница с 8.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов, технические перерывы: с 10.00 до 10.15 часов, с 15.00 до 15.15 часов).

Письма, принятые с понедельника по четверг с 8.00 до 16.00, в пятницу с 8.00 до 15.00 часов регистрируются текущей датой, письма, принятые с понедельника по четверг с 16.00 до 17.00 часов, в пятницу с 15.00 до 16.00 часов регистрируются следующей датой рабочего дня.

Поступившее заявление и документы рассматриваются АО «ОмскВодоканал» в течение 3 рабочих дней на соответствие перечню, указанному в [пункте 26](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883FD5AB50BF4340E5895B44F775C10B555CE66BCCC2BE14D9D9966D20DE8E0aAy2H) Правил № 2130 (п. 1.1 настоящего регламента), и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация АО «ОмскВодоканал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Клиенту (Заявителю) уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Клиентом (Заявителем) недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока АО «ОмскВодоканал» аннулирует заявление.

В случае предоставления полного комплекта документов, правильного баланса водопотребления и водоотведения и подключаемой нагрузки Объекта до 250 м3/сут, АО «ОмскВодоканал» в течение 20 рабочих дней готовит проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, при подключаемой нагрузке более 250 м3/сут. АО «ОмскВодоканал» готовит проект договора в течение 10 рабочих дней с даты установления платы за подключения РЭК Омской области. АО «ОмскВодоканал» извещает Клиента о готовности проекта договора о подключении СМС-сообщением, сообщением по телефону или письменно.

* 1. Рассмотрение проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и его подписание.

При рассмотрении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо учитывать:

А) Расчет суммы платы за подключение (п. 13 ФЗ № 416, п. 85 Постановления № 406):

При подключаемой нагрузке менее 250 м3/cут.

**∑ПЗП=Q x T1 x НДС + L x T2 x НДС**,

где Q – подключаемая нагрузка, м3/сут.

T1 – ставка тарифа за подключаемую нагрузку,

L – расстояние от точки подключения до границы участка, метров

T2 – ставка за протяженность (дифференцированная в зависимости от диаметра трубопровода и метода прокладки, см. таблицу с тарифами)

При подключаемой нагрузке более 250 м3/сут. и (или) при использовании создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром превышающим 250 мм:

∑ПЗП – устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения/ водоотведения.

Б) Тарифы на подключение к централизованной системе водоснабжения, действующие с 01.01.2024 по 31.12.2024, утверждены приказом РЭК Омской области от20.12.2023 №497/85

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | | Единица измерений | | | Ставка тарифа (без учета НДС) | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 5 | |
| 1 |  | **Ставка тарифа за протяженность сетей (Т2)** | |  |  | |  | |
| **1.1 Тип прокладки: открытый способ прокладки сетей водопровода** | | | | | | | |
| 1.1.1 |  | для сетей диаметром 40 мм и менее | |  | тыс. руб./км | | 3 031,50 | |
| 1.1.2 |  | для сетей диаметром от 40 мм до 63 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 5 936,58 | |
| 1.1.3 |  | для сетей диаметром от 63 мм до 110 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 8 845,13 | |
| 1.1.4 |  | для сетей диаметром от 110 мм до 125 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 9 267,99 | |
| 1.1.5 |  | для сетей диаметром от 125 мм до 160 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 9 926,65 | |
| 1.1.6 |  | для сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 11 135,33 | |
| 1.1.7 |  | для сетей диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 11 276,88 | |
| 1.1.8 |  | для сетей диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 12 589.48 | |
| 1.2 Тип прокладки: метод горизонтально-направленного бурения | | | | | | | |
| 1.2.1 |  | для сетей диаметром 40 мм и менее | |  | тыс. руб./км | | 11 716,29 | |
| 1.2.2 |  | для сетей диаметром от 40 мм до 63 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 11 879,28 | |
| 1.2.3 |  | для сетей диаметром от 63 мм до 110 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 21 307,78 | |
| 1.2.4 |  | для сетей диаметром от 110 мм до 125 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 24 396,40 | |
| 1.2.5 |  | для сетей диаметром от 125 мм до 160 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 25 323,06 | |
| 1.2.6 |  | для сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 32 500,04 | |
| 1.2.7 |  | для сетей диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 33 238,19 | |
| 1.2.8 |  | для сетей диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 34 314,85 | |
| 1.3 Тип прокладки: метод горизонтально-направленного бурения (с футляром под автомобильной дорогой и подземными коммуникациями) | | | | | | | |
| 1.3.1 |  | для сетей диаметром 40 мм и менее | |  | тыс. руб./км | | 37 264,03 | |
| 1.3.2 |  | для сетей диаметром от 40 мм до 63 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 37 397.28 | |
| 1.3.3 |  | для сетей диаметром от 63 мм до 110 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 58 873,01 | |
| 1.3.4 |  | для сетей диаметром от 110 мм до 125 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 59 185,04 | |
| 1.3.5 |  | для сетей диаметром от 125 мм до 160 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 61 716.98 | |
| 1.3.6 |  | для сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 64 455,68 | |
| 1.3.7 |  | для сетей диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 65 349,33 | |
| 1.3.8 |  | для сетей диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 91 735,65 | |
| 1.4 Тип прокладки: метод горизонтально-направленного бурения (с установской камеры на месте врезки в существующие сети) | | | | | | | | |
| 1.4.1 |  | для сетей диаметром 40 мм и менее | |  | тыс. руб./км | | 12 256,78 | |
| 1.4.2 |  | для сетей диаметром от 40 мм до 63 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 12 419,76 | |
| 1.4.3 |  | для сетей диаметром от 63 мм до 110 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 21 811,05 | |
| 1.4.4 |  | для сетей диаметром от 110 мм до 125 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 24 936,89 | |
| 1.4.5 |  | для сетей диаметром от 125 мм до 160 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 25 863,55 | |
| 1.4.6 |  | для сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 32 941,95 | |
| 1.4.7 |  | для сетей диаметром от 200 мм до 225 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 33 680,10 | |
| 1.4.8 |  | для сетей диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 34 762,54 | |
| 1.5 Тип прокладки: метод горизонтально-направленного бурения (с футляром под железнодорожными путями) | | | | | | | |
| 1.4.1 |  | для сетей диаметром от 225 мм до 250 мм (включительно) | |  | тыс. руб./км | | 129 636,91 | |
| 2 |  | **Cтавка тарифа за подключаемую нагрузку (Т1)** | |  | тыс. руб./ куб. м в сутки | | 3,088 | |

В) Срок подключения Объекта и выполнения мероприятий не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Клиента (Заявителя).

Г) Срок рассмотрения проекта договора о подключении Клиентом - 10 рабочих дней со дня получения подписанного АО «ОмскВодоканал» проекта договора о подключении, при наличии разногласий – 10 рабочих дней со дня получения подписанного АО «ОмскВодоканал» проекта договора о подключении.

Д) Типовая форма договора о подключении утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

* 1. Возврат подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в АО «ОмскВодоканал» для регистрации и выставления счета на оплату.
  2. Оплата выставленного АО «ОмскВодоканал» счета согласно условий заключенного договора о подключении или оплата по реквизитам, указанным в договоре о подключении.
  3. Выполнение обязательств Клиента (Заказчика по договору о подключении) по проектированию и строительству внутриплощадочных сетей.
  4. Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения, технической документации и смонтированного узла учета.
  5. Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «ОмскВодоканал» по отдельному возмездному договору. При этом, стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора АО «ОмскВодоканал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

* 1. Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.
  2. Оплата в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) последнего платежа по договору о подключении.
  3. Направление заявления о заключении договора холодного водоснабжения в АО «ОмскВодоканал».
  4. Заключение договора холодного водоснабжения и дальнейшая оплата оказанных услуг по водоснабжению.

1. **Перечень нормативной документации, регламентирующей порядок подключения к системе водоснабжения.**
   1. Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
   2. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"
   3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».
   4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
2. **Приложение** 
   1. Блок схема – Последовательность действий Клиента при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.

**БЛОК – СХЕМА**

**Последовательность действий Клиента при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.**

5. Оплата счета по ДоП



Письмо о необходимости предоставления недостающих документов /баланса

1. Оформление заявления, сбор документов

Проверка документов и баланса (3 раб. дня)

12. Заключение договора холодного водоснабжения.

11. Направление заявления о заключении договора холодного водоснабжения

10. Оплата последнего платежа по ДоП

9. Оформление и подписание акта о подключении

7. Предъявление ОВК для технического освидетельствования

2. Подготовка ОВК проекта ДоП

8. Промывка и дезинфекция водопровода.

3. Рассмотрение проекта ДоП

4. Возврат подписанного ДоП

6. Проектирование, строительство внутриплощадочных сетей