**Рекомендуемый АО «ОмскВодоканал» порядок действий физического лица по подключению дома, объекта к системе водоснабжения, водоотведения**

1. Заключить договор о подключении (в соответствии с ПП РФ№2130)
2. В срок, указанный в заключенном договоре о подключении, выполнить обязательства Заказчика, предусмотренные договором о подключении:
	1. Внести плату за подключение в размере и в сроки, предусмотренные заключенным договором о подключении (в соответствии с п 39 ПП РФ№2130, п.1, 12ж/12е типовой формы договора о подключении к системе водоснабжения /водоотведения, утв. ПП РФ №645);
	2. Разработать проектную документацию и ее согласовать (в соответствии с п. 12а типовой формы договора о подключении к системе водоснабжения /водоотведения, утв. ПП РФ №645)
	3. Выполнить строительно-монтажные работы (в соответствии с п. 12б типовой формы договора о подключении к системе водоснабжения /водоотведения, утв. ПП РФ №645)
	4. Предоставить в Технический отдел АО «ОмскВодоканал» до выполнения врезки построенных сетей следующие документы:

- письменное уведомление о исполнении обязательств по договору (в свободной форме на имя Главного инженера АО «ОмскВодоканал»,

- исполнительный чертеж (оригинал) на построенные сети в соответствии с проектом (выполняет любая организация осуществляющая деятельность по данному виду работ),

- сертификаты на материалы и трубы, используемые в строительстве (при покупке сертификаты предоставляются продавцом),

- акт освидетельствования скрытых работ (оформляет строительная организация),

- акт гидравлического испытания водопровода и (или) напорной канализации (оформляет строительная организация),

- паспорта на построенные колодцы/ фотография деталировки колодцев в плане (оформляет строительная организация или Заказчик).

* 1. После проверки документации и положительного заключения Технического отдела необходимо направить на имя Главного инженера АО «ОмскВодоканал» заявление на выполнение работ по промывке и дезинфекции построенного водопровода и врезке (присоединению) (в случае если сущ. сети находятся на обслуживании либо в аренде Общества) водопровода/канализации. Работы по промывке и дезинфекции выполняются АО «ОмскВодоканал» по отдельному договору (согласно п.22 типовой формы договора о подключении к системе водоснабжения, утв. ПП РФ №645)
	2. К моменту завершения работ по промывке необходимо смонтировать прибор учета (обязательно предоставление паспорта на прибор учета)
	3. По результатам освидетельствования построенных сетей Техническим отделом АО «ОмскВодоканал» оформляется акт о подключении (согласно п.21 типовой формы договора о подключении к системе водоснабжения, утв. ПП РФ №645).
1. Заключить договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения для заключения договора необходимы следующие документы:

1. Заявление о заключении договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения

2. Подписанный акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (оформляется по результатам исполнения заключенного договора о подключении в Техническом отделе АО «ОмскВодоканал» по адресу г. Омск, ул. Маяковского, 2 (центральный вход) тел.31-14-47).

3. Сведения о зарегистрированных жильцах в доме

4. Правоустанавливающий документ на дом.

Для заключения договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения после получения СМС –сообщения о готовности актов о подключении необходимо предварительно записаться на прием на сайте Общества <https://omsk.rosvodokanal.ru/users/general_info/pre_appointment/> выбрав услугу «Регистрация летнего или зимнего водопровода»

**Внимание!** АО «ОмскВодоканал» рекомендует обратиться за заключением договора о подключении до выполнения строительных работ, для исключения доначислений за самовольное подключение и дополнительных финансовых затрат, связанных с исправлением допущенных нарушений строительных норм!

При заключении договора на выполнение проектных и строительных работ с подрядными организациями во избежание мошеннических действий со стороны неблагонадежных подрядных организаций рекомендуем полную оплату производить только после завершения всех работ, обращать внимание на перечень работ, выполняемых в рамках договора, сроки выполнения работ и на то, какие документы предоставляет подрядная организация после завершения всех работ.

Примечание:

ПП РФ №2130 – Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021

ПП РФ №645 – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"